



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АРТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
деревня Комарово

КНИГА 1 УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Глава 2. Генеральный план
Артинского городского округа
применительно к территории
деревни Комарово

**Раздел 3 Положение о территориальном
планировании Артинского городского округа
применительно к территории
деревни Комарово**

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АРТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
деревни Комарово

Заказчик: Администрация Артинского городского округа

Договор: Муниципальный контракт № 9 от 12.07.2010 г.

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор

Н.Р. Бекшенов

Начальник отдела

территориального планирования

Н.П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта

А. С. Полуэктова

Ведущий архитектор проекта

Л. С. Трушина

Инженер-проектировщик (по современному
состоянию территории)

В. А. Пономарев

Инженер-проектировщик

И. М. Савицкая

Транспорт:

Инженер-проектировщик

Т. А. Ейсков

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик

Н. В. Бусыгина

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог

Е. А. Белозерова

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик

В. Н. Фомин

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик

И. М. Савицкая

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КОМАРОВО.....	5
--	---

Раздел 3. Положение о территориальном планировании Артинского городского округа применительно к территории деревни Комарово	5
--	---

Статья 1. Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Комарово.....	5
--	---

Статья 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию деревни Комарово и указания на последовательность их выполнения	6
--	---

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КОМАРОВО

Раздел 3. Положение о территориальном планировании Артинского городского округа применительно к территории деревни Комарово

Статья 1. Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Комарово

Цели территориального планирования:

- сохранение благоприятной экологической среды;
- сохранение существующей жилой застройки.

Задачи территориального планирования:

- уплотнение существующей жилой застройки;
- проектирование и строительство на территории деревни Комарово необходимых объектов социально-культурно-бытового комплекса;
- упорядочивание транспортной инфраструктуры на территории деревни Комарово;
- развитие инженерной инфраструктуры деревни Комарово;
- обеспечение населения деревни Комарово водой питьевого качества;
- формирование системы защиты реки Уфа и ручья Кургашка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Комарово;
- создание системы защиты территории деревни Комарово от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию деревни Комарово и указания на последовательность их выполнения

Таблица 1

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередь строительства
1	В части жилищного строительства	Упорядочение и уплотнение жилого фонда.	Первая очередь
2	Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Артинского городского округа объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство здания фельдшерско-акушерского пункта по ул. Береговой с размещением отделения филиала сберегательного банка РФ и отделения связи; - строительство магазина по ул. Береговой (около существующей трансформаторной подстанции). 	Первая очередь
3	Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения. Формирование системы защиты реки Уфа и ручья Кургашка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Комарово	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Артинского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - освобождение территории береговой полосы реки Уфа и ручья Кургашка для организации зоны общего пользования в границах деревни Комарово; - создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохраной зоны и прибрежной полосы реки Уфа и ручья Кургашка в деревне Комарово; - проектирование и строительство водонепроницаемых выгребов в жилой застройки, расположенной в водоохраной зоне и прибрежной полосе реки Уфа и ручья Кургашка. 	Первая очередь

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередь строительства
4	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в деревне Комарово	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Артинского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внедрение системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО, а также вывоза ЖБО; - обустройство контейнерной площадки для сбора крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - проведение разъяснительной работы с населением по отдельному сбору отходов и новой системе вывоза. 	Первая очередь
5	Развитие транспортной инфраструктуры деревни Комарово	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Артинского городского округа объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - упорядочение существующей транспортной инфраструктуры; - строительство новой улицы Нагорная. 	Первая очередь
6	Мероприятия по инженерной подготовке территории деревни Комарово.	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Артинского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Комарово в М 1:1000; - разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на деревню Комарово. 	Первая очередь

7	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Комарово	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Артинского городского округа объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство водопровода по ул. Береговой для создания кольцевой схемы водоснабжения; - развитие системы газоснабжения (размещение проектного шкафного газорегуляторного пункта в центральной части деревни); - развитие сети электроснабжения потребителей (размещение двух дополнительных трансформаторных подстанций по ул. Береговая и Нагорная, частичный перенос ЛЭП 10 кВ по ул. Нагорная); - размещение вышки сотовой связи в центральной части деревни. 	Первая очередь
8	Мероприятия по формированию зон с особыми условиями использования	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Артинского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения деревни Комарово (скв.№4416) - разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий промышленности, коммунально-бытового назначения и сельскохозяйственного назначения. 	Первая очередь
9	Создание системы защиты территории деревни Комарово от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания на территориях сельских населенных пунктов Артинского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение в границах деревни Комарово территорий, подверженных потенциальному затоплению от реки Уфа, и мероприятий по защите таких территорий. 	Первая очередь

Таблица 2

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ,	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Территория, границы			
Включаемые участки	га	-	-
Исключаемые участки	га	-	-
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. м ² общей площади	-	-
Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда		-	-
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
Предприятия розничной торговли	м ² торговой площади	7	17
Транспортная инфраструктура			
Реконструкция поселковых дорог	км	1,37	1,37
Строительство улиц в жилой застройке	км	0,53	0,53
Строительство парковочных мест для индивидуального автотранспорта	маш./мест	-	-
Строительство станций техобслуживания	единиц	-	-
Строительство автозаправочных комплексов	единиц	-	-
Инженерная инфраструктура			
<i>Водоснабжение</i>			
Строительство централизованной системы водоснабжения деревни, в том числе:			
проектные	км	0,84	0,84
ликвидируемые	км	0,03	0,03
<i>Газоснабжение</i>			
Строительство газопровода	км	0,85	0,85
Строительство ГРПШ	шт.	1	1
<i>Электроснабжение</i>			
Строительство ВЛ, в том числе:			
проектные ВЛ10кВ	км	1,1	1,1
ликвидируемые ВЛ 10 кВ	км	0,17	0,17
Строительство трансформаторных подстанций	шт.	2	2
<i>Связь</i>			
Строительство вышек сотовой связи	шт.	1	1
Охрана природы и рациональное природопользование			
Разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации.	кол-во	2	2
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	1	1
Мероприятия по инженерной подготовке территорий			
Строительство сетей закрытой ливневой канализации	км	-	-
Строительство очистных сооружений дождевой	шт.	1	1
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий			
Благоустройство берега реки Уфа и ручья Кургашка	км	1,5	1,5